

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO EN LA MODALIDAD DE MICROCRÉDITO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL FIDEICOMISO PÚBLICO IRREVOCABLE DE INVERSIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUENTE ALTERNA DE PAGO, DENOMINADO "FONDO ESTATAL DE DESARROLLO COMERCIAL, AGROPECUARIO Y AGROINDUSTRIAL" (FEDCAA), AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL FIDEICOMISO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO, POR EL LICENCIADO RUBÉN RAMSÉS MONTESINOS COUTIÑO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL; Y POR LA OTRA PARTE, EL C. LUCAS CRUZ MUÑOZ AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ACREDITADO", ASÍ COMO EL C. ELIAN DE JESÚS CRUZ MORALES, CON EL CARÁCTER DE "AVAL SOLIDARIO", DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES QUE ASUME "EL ACREDITADO"; Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

-----**PROTESTA DE LEY**-----

Declaran "**LAS PARTES**" bajo protesta de decir verdad, en término de lo dispuesto por el artículo 406 fracción I del Código Penal, ordenamiento del Estado de Chiapas, lo siguiente: -----

-----**DECLARACIONES**-----

I.- Declara "**EL FIDEICOMISO**", a través de su representante que: -----

1. Mediante Decreto Número 165, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Chiapas Número 024, de fecha 05 de Mayo de 1999, la Sexagésima Legislatura Constitucional del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Chiapas, autorizó al Ejecutivo del Estado constituir un Fideicomiso Público de Administración e Inversión, con la finalidad de proporcionar apoyos y servicios financieros a la producción, comercialización y desarrollo de la agroindustria en el Estado.-----

2. En cumplimiento al Decreto referido en el numeral anterior, con fecha 27 de Julio de 1999, el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Chiapas, representado por el Secretario de Hacienda, en su carácter de Fideicomitente, celebró con el Banco de Crédito Rural del Istmo, S.N.C., en su calidad de Fiduciario, el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración e Inversión denominado "*Fondo Estatal de Desarrollo Comercial, Agropecuario y Agroindustrial*" (FEDCAA).-----

3. Con fecha 19 de Noviembre del 2003, el Gobierno del Estado del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en calidad de Fideicomitente, el Banco de Crédito Rural del Istmo, S.N.C., en su calidad de Fiduciario Sustituido y la Financiera Rural (Hoy Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero), en su carácter de Fiduciaria Sustituta, celebraron Convenio de Sustitución Fiduciaria de "**EL FIDEICOMISO**".-----

4. Con fecha 26 de Noviembre de 2003, el Gobierno del Estado del Estado Libre y Soberano de Chiapas, en calidad de Fideicomitente y la Financiera Rural, en su carácter de Fiduciaria, celebraron Convenio Modificadorio de Reexpresión Integral al Contrato de "**EL FIDEICOMISO**".-----

5. Con fecha 12 de Abril del 2006, el Fideicomitente y el Fiduciario, celebraron el Convenio Modificadorio al Convenio de Reexpresión Integral al Contrato de "**EL FIDEICOMISO**", a efecto de modificar, ajustar y adicionar elementos de orden operativo y administrativo que rigen la operatividad del mismo.-----

6. Con fecha 06 de junio de 2016, el Gobierno del Estado de Chiapas, representado por el Secretario de Hacienda, en calidad de Fideicomitente, celebró con la Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, en su calidad de Fiduciaria, Convenio Modificadorio al Convenio de Reexpresión Integral de fecha 12 de abril de 2006 del Contrato de "**EL FIDEICOMISO**".-----

7. Que mediante Decreto número 020, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 414, de fecha 08 de diciembre del 2018, se creó la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca, como resultado de la adherencia de la entonces Secretaría de Pesca y Acuacultura a la otrora Secretaría del Campo-----

El artículo transitorio Tercero incisos h) e i) del citado Decreto, establece que las atribuciones o referencias contenidas en **otras leyes y demás normativa aplicable**, así como los recursos humanos, materiales y financieros que se refieran y estuvieran asignados a las Dependencias, Órganos y Entidades que por esta ley se reforman, extinguen o se fusionan, se entenderán conferidas, serán transferidos y serán atendidas de la forma siguiente: **h) Las atribuciones relativas al campo, que tenía atribuidas la Secretaría del Campo, por la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca, e i) Las relativas a pesca y acuacultura que tenía atribuidas la Secretaría de Pesca y Acuacultura, por la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca.** -----

8. En ese sentido con fecha 08 de diciembre del 2018, el Gobernador Constitucional del Estado, expidió nombramiento a favor de la **Mtra. Zaynia Andrea Gil Vázquez**, como titular de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca, para ejercer las funciones que conforme a dicho decreto son de su competencia.

9. De conformidad con la Cláusula Décima Cuarta del Convenio Modificatorio al Convenio de Reexpresión Integral de fecha 12 de abril de 2006, en correlación con el artículo 8 de las Reglas de Operación del FEDCAA, la **Mtra. Zaynia Andrea Gil Vázquez**, Secretaria de Agricultura, Ganadería y Pesca y Presidenta del H. Comité Técnico del FEDCAA, mediante oficio número SAGyP/OS/00252/2021, de fecha 16 de agosto de 2021, designa al Licenciado Rubén Ramsés Montesinos Coutiño, Jefe del Área de Financiamiento al Sector Agropecuario, como Director General de "EL FIDEICOMISO". Así mismo, por Acuerdo No. FEDCAA/2^a EXTRAORD/UNICO/2021, emanado en el pleno del Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO" en su Segunda Sesión Extraordinaria de fecha 27 de agosto de 2021, autoriza el otorgamiento de poderes generales para pleitos y cobranzas y para administrar bienes limitados, al Director General del FEDCAA, en los términos de la Cláusula Décima Tercera inciso f) y n) y Décima Cuarta del referido convenio modificatorio.

10. Está representado legalmente por el **Licenciado Rubén Ramsés Montesinos Coutiño**, en su carácter de Director General y Apoderado Legal, quien acredita su personalidad jurídica con el Acta Número 849, Tomo 26, Libro 1ro., Folio 21, de fecha 27 de agosto del 2021, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Enrique López Martín, Notario Público Número 23 del Estado de Yucatán, quien en términos del poder conferido, cuenta con la facultad para celebrar el presente contrato, misma que a la presente fecha no le ha sido revocada, suspendida o limitada de forma alguna.

11. Mediante Acuerdo No. **FEDCAA/2^aORD/5.4/2021**, emanado de la Segunda Sesión Ordinaria del Comité técnico del FEDCAA, de fecha 30 de noviembre de 2021, dicho órgano colegiado aprobó la solicitud de financiamiento en la modalidad de Microcrédito presentada por "EL ACREDITADO", por la cantidad de **\$150,000.00** (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) para la ejecución del proyecto productivo denominado "Engorda de Mojaras Tilapia en Jaulas Flotantes"; con vigencia de 2 años y una tasa de interés de 6 puntos porcentuales anuales, sobre saldos insolutos.

12. Señala como domicilio convencional para todos los efectos legales del presente contrato, el ubicado en el Km. 2.5 de la carretera Juan Crispín-Chicoasén, Centro Demostrativo La Chacona, colonia Plan de Ayala, en esta ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

II.- Declara "EL ACREDITADO" por su propio derecho.

El C. Lucas Cruz Muñoz:

1. Ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, en pleno uso de sus facultades mentales y constitucionales, estado civil soltero, acreditando su personalidad con la credencial para votar con fotografía con clave de elector CRMZLC94030707H300 y número identificador 1434128387166, expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE), y proporciona el siguiente número de contacto 9613493576.

2. Que en lo personal y por su propio derecho declara bajo protesta de decir verdad, que cuenta con la capacidad jurídica suficiente para obligarse en los términos del presente contrato.

3. Que cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyente CUML940307218 que le fue expedido por el Servicio de Administración Tributaria, dependiente de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

4. Que con fecha 04 de Julio del 2021, solicitó a "EL FIDEICOMISO", en la modalidad de Microcrédito la cantidad de **\$150,000.00** (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N.) para la ejecución de un proyecto productivo denominado "Engorda de Mojaras Tilapia en Jaulas Flotantes"; con vigencia de 2 años y una tasa de interés de 6 puntos porcentuales anuales, sobre saldos insolutos.

5. Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que el monto del crédito será utilizado para la ejecución del proyecto productivo denominado "Engorda de Mojaras Tilapia en Jaulas Flotantes".

6. Que toda la documentación e información que ha entregado a "EL FIDEICOMISO" para el análisis y estudio de otorgamiento del crédito es correcta y verdadera.

7. "EL ACREDITADO", manifiesta que del crédito otorgado, adicionalmente aportará la cantidad de **\$15,000.00** (Quince mil pesos 00/100 M.N.).

8. Señala como domicilio convencional para todos los efectos legales del presente contrato, el ubicado en domicilio conocido s/n, Francisco Villa, Municipio de Mezcalapa, Chiapas. Código Postal 29600.

III.- Declara el "AVAL SOLIDARIO" por su propio derecho:

El C. Elian de Jesús Cruz Morales.

1. Ser mexicano por nacimiento, mayor de edad, en pleno uso de sus facultades mentales y constitucionales, estado civil soltero, originario de Tecpatán Chiapas, acreditando su personalidad con la credencial para votar con fotografía con clave de elector CRMREL00033007H200 y número de identificador 1431119718828, expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE) y proporciona el siguiente número de contacto 9681196822.

2. Que en lo personal y por su propio derecho declara bajo protesta de decir verdad, que cuenta con la capacidad jurídica y económica suficiente para obligarse en los términos del presente contrato.

3. Que para todos los efectos legales del presente contrato, señala como domicilio convencional el ubicado en Calle Angostura # 5, Centro, Embarcadero Dique 1, Raudales del Malpaso, Chiapas. Código Postal 29600.

Una vez reconocida la personalidad legal y capacidad jurídica con la que actúan para efectos de la suscripción del presente contrato, en mérito de las declaraciones que anteceden "LAS PARTES" se sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- APERTURA DEL CRÉDITO.- Con sujeción a las disposiciones legales aplicables y a lo que en este contrato se estipula, "EL FIDEICOMISO" otorga a favor de "EL ACREDITADO", un crédito en la modalidad de Microcrédito, por un importe total de \$150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos M.N.). En el monto del crédito no quedan comprendidos los intereses, comisiones, cargos y demás gastos que "EL ACREDITADO" deba pagar en virtud del presente contrato.

SEGUNDA.- CONCEPTOS DE INVERSIÓN.- "EL ACREDITADO" se obliga a invertir la totalidad del crédito, objeto de este contrato, en los conceptos de inversión que se detallan a continuación:-

Concepto de Inversión	Monto del Crédito	Aportación del productor	Monto total del proyecto
"Alimento para engorda de mojarra tilapia"	\$150,000.00	\$15,000.00	\$165,000.00

TERCERA.- CALENDARIO DE MINISTRACIONES.- "EL ACREDITADO" ha convenido con "EL FIDEICOMISO" que el presente crédito será mediante una sola ministración, la cual será documentada, mediante el pagaré respectivo, que establecerá la fecha de la ministración:-

No. de ministración	Fecha de ministración			Importe
	Día	Mes	Año	
1	Posterior a la firma del contrato de crédito			\$150,000.00

CUARTA.- TABLA DE AMORTIZACIONES DE CAPITAL.- "EL ACREDITADO" ha convenido con "EL FIDEICOMISO" que las amortizaciones se realizarán de manera mensual sobre capital más los intereses correspondientes, tabla de amortización de capital:-

Fecha de Pago			Importe de la Amortización	
Día	Mes	Año	Cantidad en Número	Cantidad en Letras
14	Enero	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Febrero	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Marzo	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)

14	Abril	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Mayo	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Junio	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Julio	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Agosto	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Septiembre	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Octubre	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Noviembre	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Diciembre	2022	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Enero	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Febrero	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Marzo	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Abril	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Mayo	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Junio	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Julio	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Agosto	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Septiembre	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Octubre	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Noviembre	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
14	Diciembre	2023	6,250.00	(Seis mil doscientos cincuenta pesos 00/100 MN)
Total			\$ 150,000.00	(Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N)

"EL ACREDITADO" se obliga a pagar, sin necesidad de requerimiento de cobro, las cantidades requeridas en cada una de las amortizaciones señaladas, así como los intereses devengados en las fechas establecidas, y en caso de retraso se obliga a pagar los intereses devengados al momento de efectuar el pago.

En caso de que la fecha señalada para el pago sea día inhábil, éste se correrá al día hábil inmediato posterior con el pago de intereses ordinario correspondiente.

QUINTA.- DESTINO DEL CRÉDITO.- **"EL ACREDITADO"** se obliga a invertir el importe del crédito, única y exclusivamente para la implementación y desarrollo del proyecto señalado en la declaración II numeral 4 del presente instrumento. En caso de que **"EL ACREDITADO"** no destine el crédito para los fines antes señalados, se hará acreedora a la pena referida en la cláusula DÉCIMA SÉXTA (PENAL CONVENCIONAL) de este contrato.

SEXTA.- PLAZO DEL CRÉDITO.- El crédito en la modalidad de Microcrédito se otorga a un plazo máximo de 2 años, contado a partir de la fecha de la disposición del crédito.

SÉPTIMA.- DISPOSICIÓN DEL CRÉDITO.- **"EL ACREDITADO"** podrá disponer del importe del crédito en los términos siguientes, una vez que: (I) El presente contrato se encuentre debidamente formalizado, y (II) previa suscripción de los pagarés respectivos.

Cumplidos los requisitos y condiciones para disponer el crédito mencionado, a entera satisfacción de **"EL FIDEICOMISO"**, la entrega de los recursos a **"EL ACREDITADO"** se realizará en un plazo máximo de cinco días hábiles en una sola ministración, vía transferencia electrónica a la cuenta bancaria número 10295101747, con clave interbancaria 137100102951017473, abierta en la Institución Bancaria BanCoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple, a nombre de **"EL ACREDITADO"**.

OCTAVA.- PLAZO DE DISPOSICIÓN.- **"EL ACREDITADO"** podrá disponer del crédito total, en una disposición, en términos del calendario de ministraciones a que se refiere la cláusula TERCERA del presente contrato, y de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula anterior.

NOVENA.- COMPROBACIÓN DE LA INVERSIÓN.- **"EL ACREDITADO"** se obliga a comprobar la aplicación de recursos a satisfacción de **"EL FIDEICOMISO"**, de conformidad con lo previsto en la cláusula QUINTA (DESTINO DEL CRÉDITO) del presente contrato, para lo cual deberá entregar un informe que comprueben la aplicación, dentro de los 90 días naturales contados a partir de la fecha de ministración.

DÉCIMA.- PAGO DE INTERESES ORDINARIOS.- **"EL ACREDITADO"** se obliga a pagar a **"EL FIDEICOMISO"** el importe de los intereses ordinarios que genere el monto total del crédito o saldo insoluto y se calcularán diariamente, haciéndose exigibles a partir del primer mes, a razón de la tasa

de interés anual del 6 por ciento.

Tasa fija: La que resulte de sumar 6 puntos porcentuales a la Tasa de Referencia:

Los intereses diarios se calcularán multiplicando el monto total del crédito otorgado o saldo insoluto, por la tasa de interés anual antes referida, dividiendo lo que resulte del producto por 360 días. Los intereses serán los comprendidos entre la fecha de la ministración y el día inmediato anterior al cumplimiento de la fecha en que se hacen exigibles.

DÉCIMA PRIMERA- PERIODICIDAD DE PAGO DE INTERESES.- "EL ACREDITADO" pagará a "EL FIDEICOMISO" intereses ordinarios de manera mensual, contado a partir de la fecha de la ministración del capital, (definido como el periodo de intereses).

DÉCIMA SEGUNDA.- PAGO DE CAPITAL.- "EL ACREDITADO" se obliga a pagar a "EL FIDEICOMISO", en términos del presente Contrato, sin necesidad de requerimiento de cobro, la totalidad del crédito dispuesto, acorde con lo señalado en la tabla de amortizaciones de capital a que se refiere la cláusula CUARTA del presente Contrato, o en su caso, en la (s) fecha (s) establecida (s) en el (los) pagaré (s) que documente (n) el presente Contrato.

Los pagos que realice "EL ACREDITADO" de todas y cada una de las disposiciones que efectúe al amparo del presente crédito, deberán indicar el (los) número (s) de referencia que "EL FIDEICOMISO" le haga saber al momento de la ministración correspondiente.

En caso de que "EL ACREDITADO" no señale la referencia del pago y por consecuencia "EL FIDEICOMISO" no pueda identificar dónde debe aplicarlo, no será responsabilidad de "EL FIDEICOMISO", por lo que en el supuesto de que con posterioridad se logre identificar el pago, éste será aplicado al pagaré más próximo a vencer, en la fecha que haya realizado el pago.

En caso de que la fecha para el pago sea día inhábil, ésta se correrá al día hábil inmediato posterior con el respectivo cálculo y pago de intereses ordinarios.

DÉCIMA TERCERA.- PAGOS ANTICIPADOS.- "EL ACREDITADO" podrá efectuar, en cualquier tiempo, pagos anticipados en reembolso del crédito, sin penalización alguna.

DÉCIMA CUARTA.- APLICACIÓN DE PAGOS.- Los pagos referidos en la cláusula que antecede, el orden de prelación en la aplicación del pago de adeudos hechos por "EL ACREDITADO" será el siguiente:

- Intereses moratorios.
- Intereses ordinarios, posteriores al vencimiento de la amortización pactada.
- Intereses ordinarios, exigibles al vencimiento, generados por la porción de capital.
- Las demás prestaciones que estuvieran insolutas.
- Capital del crédito.
- En caso de existir remanentes, este se aplicará en la última amortización a pagar.

DÉCIMA QUINTA.- LUGAR Y FORMA DE PAGO.- Todas las cantidades que "EL ACREDITADO" adeude a "EL FIDEICOMISO" por concepto de capital, así como los intereses devengados, serán pagados en moneda nacional y depositados a la cuenta de cheques Número 0012748145, con clabe interbancaria Número 072180000127481450, aperturada en la Institución Bancaria Banorte a nombre de Financiera Rural FID 6207013106 FEDCAA, en cualquiera de las sucursales bancarias que tengan establecidos en la república mexicana.

"EL ACREDITADO" únicamente podrá realizar sus pagos derivados del presente contrato en efectivo, transferencia electrónica o con cheque a cargo del banco designado a que se refiere el párrafo anterior.

Si el importe del depósito efectuado por "EL ACREDITADO" en los términos de esta cláusula, no es suficiente para cubrir el adeudo, "EL ACREDITADO" se compromete a liquidar la diferencia al momento del requerimiento de pago que le presente "EL FIDEICOMISO" y de no hacerlo el saldo causará intereses moratorios en las condiciones que se señalan en este contrato.

"LAS PARTES" acuerdan que "EL FIDEICOMISO" podrá modificar el lugar o la forma de pago aquí referido, debiendo para tal efecto notificar por escrito a "EL ACREDITADO" cuando menos, con 10 días hábiles de anticipación a la fecha de pago establecida en el presente contrato.

Si derivado del presente instrumento, "EL ACREDITADO" se encuentra en proceso judicial, desde este momento está de acuerdo en no realizar pago alguno sin el consentimiento expreso por parte de "EL FIDEICOMISO". En caso de incumplir con lo señalado, el pago realizado no surtirá efecto legal alguno, por lo que "EL FIDEICOMISO" no está obligado a aplicar dicho pago al capital o saldo insoluto del crédito.

DÉCIMA SEXTA- PENA CONVENCIONAL.- En caso de que "EL ACREDITADO" utilice total o parcialmente el monto del crédito para un fin distinto al establecido en la cláusula QUINTA

(DESTINO DEL CRÉDITO), independientemente que será causa de vencimiento anticipado y rescisión del presente contrato, "EL ACREDITADO" pagará a "EL FIDEICOMISO" a título de pena convencional la cantidad que resulte de multiplicar la tasa de interés ordinaria calculada en términos de la Cláusula DÉCIMA (PAGO DE INTERESES ORDINARIOS) al monto del crédito, por 1.5 veces desde la fecha de firma de éste contrato hasta la fecha en que cumpla con la penalización.

DÉCIMA SÉPTIMA.- GARANTÍA NATURAL.- "EL ACREDITADO" garantiza a "EL FIDEICOMISO" el pago puntual y preferente del capital, intereses, comisiones, gastos, costas en caso de juicio, así como también los demás accesorios y obligaciones que deriven del presente contrato, con los bienes adquiridos y producidos con el importe del crédito materia del presente instrumento, así como también, con los frutos, productos o bienes, aunque éstos sean pendientes o futuros, que se obtengan con dicho crédito.

En este acto se constituye como "AVAL SOLIDARIO", al **C. Elian de Jesús Cruz Morales**, quien se obliga solidariamente con "EL ACREDITADO", de todas y cada una de obligaciones de pago a su cargo y a favor de "EL FIDEICOMISO", de conformidad con lo previsto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, vigente, y demás disposiciones legales aplicables, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, señalándose en forma enunciativa y no limitativa, capital, intereses ordinarios o moratorios, comisiones o por cualquier gasto u otra prestación.

DÉCIMA OCTAVA.- INTERESES MORATORIOS.- "EL ACREDITADO" se obliga a pagar a "EL FIDEICOMISO" intereses moratorios sobre el importe del capital no pagado desde el día inmediato siguiente a su vencimiento y hasta el día en que queden total y completamente cubiertos, mismos que se calcularán multiplicando la tasa de interés ordinaria señalada en la Cláusula DÉCIMA (PAGO DE INTERESES ORDINARIOS) del presente contrato, más el 50% de la misma.

"LAS PARTES" convienen y manifiestan su conformidad en que se entenderá por intereses moratorios, aquellos que se generan si el capital del crédito o intereses ordinarios no es cubierto oportunamente en los términos convenidos.

DÉCIMA NOVENA.- OBLIGACIONES DE HACER.- Durante la vigencia del presente contrato, "EL ACREDITADO", deberá:

- 1.- Presentar un informe de aplicación de recursos.
- 2.- Proporcionar a "EL FIDEICOMISO", cuando lo requiera y dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la solicitud, cualquier información complementaria relativa a su situación financiera, de mercado u otra relativa a la operación de "EL ACREDITADO", incluyendo, en su caso, informes sobre la estimación de su producción.
- 3.- Permitir al personal autorizado de "EL FIDEICOMISO", previo aviso, efectuar inspección a la ejecución del proyecto, con motivo de la celebración del presente instrumento.
- 4.- Informar a "EL FIDEICOMISO" dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes, de cualquier evento que pudiera afectar, afecte o menoscabe sustancialmente la situación financiera actual de su negocio, inclusive problemas de tipo laboral, fiscal, administrativo, judicial o bien, si incurriera en alguna de las causas de vencimiento anticipado prevista en este contrato, informando además de las acciones y medidas que se vayan a tomar o que se estén tomando al respecto.

VIGÉSIMA.- OBLIGACIONES DE NO HACER.- Durante la vigencia del presente contrato, "EL ACREDITADO" no podrá, salvo previa autorización por escrito de "EL FIDEICOMISO":

- 1.- Contratar otros pasivos a largo plazo, por cualquier importe, con cualquier acreedor ya sea nacional o extranjero.
- 2.- Otorgar préstamos, garantías reales o personales a particulares, empresas controladoras o tenedoras, cuyos montos pudieran modificar las condiciones establecidas en este contrato.
- 3.- Enajenar activos inmobiliarios, cuando la enajenación afecte su relación patrimonial.
- 4.- Cambiar su actual actividad productiva hasta en tanto cubra en su totalidad el crédito a "EL FIDEICOMISO".
- 5.- No cambiar su número de contacto proporcionado en las declaraciones, a fin de estar siempre localizable en caso de tener que ser contactado por "EL FIDEICOMISO".

VIGÉSIMA PRIMERA.- RESCISIÓN.- "EL FIDEICOMISO" podrá rescindir el presente contrato, sin necesidad de notificación o declaración judicial previa, cuando "EL ACREDITADO":

- 1.- Dejare de pagar puntualmente el capital o intereses ordinarios del crédito en los términos pactados.
- 2.- Destine el monto del crédito a fines diferentes a los señalados en la Cláusula QUINTA (DESTINO DEL CRÉDITO) del presente contrato.

3.- No entregue a "EL FIDEICOMISO" el informe que compruebe la inversión del crédito, conforme a lo previsto en la Cláusula NOVENA (COMPROBACIÓN DE LA INVERSIÓN) del presente contrato.

4.- Incumpla con cualquier disposición legal, de carácter mercantil, civil, administrativo, fiscal o de cualquier otra índole que resulten aplicables.

5.- Incumpla con cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato.

La resolución del presente contrato por virtud de su rescisión tendrá como consecuencia el vencimiento de todas las obligaciones a cargo de "EL ACREDITADO", siendo exigibles por "EL FIDEICOMISO" desde esa fecha.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- RESTRICCIÓN Y DENUNCIA.- "LAS PARTES" convienen en términos del artículo 294 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, que en cualquier momento y sin ninguna responsabilidad "EL FIDEICOMISO" podrá restringir el importe del crédito en la parte que no hubiere sido utilizado y también podrá restringir el plazo para su ejercicio y disposición; asimismo, "EL FIDEICOMISO", queda facultado para denunciar el contrato o bien, darlo por vencido anticipadamente, mediante aviso por escrito a "EL ACREDITADO".

En el caso de que se restrinja el monto o plazo del crédito, éste se extinguirá en la parte no dispuesta por parte de "EL ACREDITADO", por lo que éstos deberán pagar el importe de las sumas de que haya dispuesto, en la forma y términos establecidos en el presente contrato.

VIGÉSIMA TERCERA.- SUPERVISIÓN DEL CRÉDITO.- "EL ACREDITADO" autoriza expresa e irrevocablemente a "EL FIDEICOMISO" para verificar el cumplimiento de las obligaciones que asume en este contrato, así como también para supervisar y pedir datos e informes relacionados con el crédito objeto de este contrato, para ejercer todas las actividades para mantener una adecuada vigilancia del crédito.

"LAS PARTES" acuerdan y consienten que "EL FIDEICOMISO" contrate a costa de "EL ACREDITADO" a las personas necesarias para realizar la vigilancia y la supervisión del crédito otorgado.

VIGÉSIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS.- "EL ACREDITADO" autoriza expresamente a "EL FIDEICOMISO" para transmitir, endosar, ceder, descontar o en cualquier otra forma negociar parcial o totalmente el contrato y el pagaré que documente el presente crédito, aún antes de su vencimiento, manifestando también "EL ACREDITADO" su voluntad de reconocer a los que se les transmitan los derechos antes mencionados o endosatarios o cesionarios, los mismos derechos que corresponden a "EL FIDEICOMISO".

VIGÉSIMA QUINTA.- PROCEDIMIENTO JUDICIAL Y TÍTULO EJECUTIVO.- "LAS PARTES" convienen que en caso de incumplimiento por parte de "EL ACREDITADO" a cualquiera de las obligaciones a su cargo asumidas en el presente Contrato, "EL FIDEICOMISO", podrá obtener el pago del saldo insoluto de los créditos y de sus accesorios pudiendo optar por cualquiera de los procedimientos establecidos por el artículo 1055 del Código de Comercio.

VIGÉSIMA SEXTA.- GASTOS Y HONORARIOS.- Los honorarios, gastos, derechos o impuestos que origine la formalización de éste contrato serán a cargo de "EL ACREDITADO".

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- SOLICITUD DE INFORMACIÓN.- "EL ACREDITADO" en este acto ratifica y otorga expresa e irrevocablemente su autorización para que "EL FIDEICOMISO" obtenga de tiempo en tiempo información relativa a su historial crediticio, en las sociedades de información crediticia. Así mismo, "EL ACREDITADO" manifiesta que se entiende y acepta que el incumplimiento total o parcial de las obligaciones de pago aquí contraídas, se registrará con claves de prevención establecidas en los reportes de crédito, afectando su historial crediticio.

VIGÉSIMA OCTAVA.- DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES.- Todas las notificaciones deberán hacerse por escrito y se considerarán debidamente efectuadas si se entregan personalmente o a través de correo certificado en los domicilios señalados en las declaraciones I numeral 12, II numeral 8, III numeral 3 del presente contrato.

Mientras "LAS PARTES" no se notifiquen el cambio de sus domicilios, las notificaciones y demás diligencias extrajudiciales se practicarán y surtirán todos sus efectos legales en los términos establecidos en el párrafo que antecede.

"LAS PARTES" convienen que las notificaciones a que se refiere la presente cláusula no se podrán efectuar a través de medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología, no obstante de que dichos medios puedan ser atribuibles a las mismas, o bien de que éstos sean accesibles de ser consultados en forma ulterior.

VIGÉSIMA NOVENA.- DEL CONSENTIMIENTO.- "LAS PARTES" manifiestan que en la celebración del presente Contrato han emitido libremente su voluntad y consentimiento, sin que

haya mediado error, dolo, mala fe o vicio alguno en el consentimiento que pudiera invalidarlo.-----

TRIGÉSIMA.- MODIFICACIONES.- El presente contrato podrá ser modificado o adicionado durante su vigencia y de común acuerdo entre "**LAS PARTES**", se harán constar por escrito, surtiendo sus efectos a partir del momento de la suscripción del convenio modificatorio respectivo.-

TRIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para el conocimiento de cualquier controversia que se llegare a suscitar con motivo de la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, "**LAS PARTES**" se estarán a lo dispuesto por el Código de Comercio y demás leyes vigentes que resulten aplicables. Asimismo, en caso de proceder judicialmente, se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales radicados en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa. -----

Leído que fue por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, lo firman por duplicado en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a los 14 (Catorce) días del mes de diciembre del año 2021.-----

Por "**EL FIDEICOMISO**"

LIC. RUBÉN RAMSÉS MONTESINOS COUTIÑO.
DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL.

Por "**EL ACREDITADO**"

C. LUCAS CRUZ MUÑOZ.

Por el "**AVAL SOLIDARIO**"

C. ELIAN DE JESÚS CRUZ MORALES.